

**Szerződés
diákszallóban történő elszállásról**

Beregszász

2020 09 "1"

A II. Rákóczi Ferenc Kárpátaljai Magyar Főiskola az Alapszabályzat értelmében cselekvő Orosz I.I. rektor személyében, a továbbiakban mint Bérbeadó, és Minta Péter, a továbbiakban mint Bérlő, együtt a Felek, az alább megfogalmazottakról kötöttek szerződést:

1. A szerződés tárgya

1.1. Bérbeadó elkötelezi magát arra, hogy a Bérlő anyagi térítéséért szobát és fekhelyet biztosít a II. Rákóczi Ferenc Kárpátaljai Magyar Főiskola diákszallójában a 2020/2021-es tanévben jelen Szerződés 9.1. pontjában feltüntetett időtartamra.

2. A Bérbeadó joga

2.1. Emelni a havi bér összegét abban az esetben, ha a kommunális szolgáltatások árai (víz, gáz, elektromos áram, stb.) emelkednek.

3. A Bérbeadó kötelessége

3.1. A Bérlő számára beköltözéskor ágyhelyet, tiszta szobát biztosítani. A szoba felszereltségének egyeznie kell a szoba leltári jegyzékében feltüntetettekkel.
3.2. Pótszolgáltatásokat nyújtani a Bérlőnek, éspedig: a TV szoba, a konyha, az étkező, az olvasóterem és a számítógépes terem használatát.

4. A Bérlő joga

4.1. Használni a számára megadott szobát.
4.2. Pótszolgáltatások jogával élni a TV-szoba, konyha, étkező, olvasóterem számítógépes terem, internet használatokor.
4.3. Használni a KMF diákszallójának mosodáját.
4.4. Használni a KMF filmtermének szolgáltatásait.

5. A Bérlő kötelességei

5.1. Betartani a KMF diákszallójának belső rendszabályait és a diákszallóban való lakás/élés szabályait
5.2. Időben befizetni a diákszallóban való elszállásolás bérleti díját a szerződés 6.1. pontjában feltüntetett összegben.
5.3. Teljes anyagi felelősséget viselni a rábizott anyagi értékekért. Azok károsodása, elvesztése esetén a diák köteles teljes mértékben megtéríteni azok árát.
5.4. Szükség esetén, a KMF vezetőségi szervének határozata értelmében köteles átadni ágyhelyét.

6. A Szerződés összege és az elszámolás rendje

6.1. A diákszallón történő elszállásolásért a Bérlő bérleti díjat fizet be a tanintézet számlaszámára 500 (ötszáz) hrvnyva összegben minden bentlakásos hónapért.
6.2. Az 500 (ötszáz) hrvnyva térítést minden hónap 15. napjáig kell befizetni.
6.3. A Szerződésben meghatározott összeg 10%-ig megnövelhető, amennyiben a kommunális szolgáltatások (víz, gáz, elektromos energia, stb.) díjai növekednek.

7. A Felek felelőssége a Szerződés kötelezettségeinek nem – illetve nem megfelelő teljesítéséért

7.1. Az érvényben lévő törvények értelmében a felek felelősséggel tartoznak a szerződésben vállalt kötelezettségek nem teljesítéséért, illetve nem megfelelő teljesítéséért.
7.2. A Feleket a felelősség terhe alól felmentik, ha szerződésbeli kötelezettségeik nem teljesítése vismaior helyzet következménye.
7.3. Ha Bérlő nem határidőn belül teljesíti bérleti/térítési kötelezettségeit, jelen Szerződés 4.2. pontja értelmében akkor a be nem fizetett összeg mértékétől függően minden túllépet napért 0,5% mértékű büntetést fizet.

8. A Szerződés megszűnése

8.1. A Szerződés érvényessége megszűnik.
- a Felek megegyezése alapján
- ha a Bérlő károsítja a rábizott anyagi értékeket vagy szobát
- ha a Bérlő törvénytelenül átadja fekvőhelyét
- ha törvénytelenül használja fel a diákszallóban való bennlakást igazoló igazolványt
- ha megsérti a diákszalló Rendelkezéseit vagy a bentlakás szabályait
8.2. A KMF diákszallójáról történő kilakoltatás megfellebbezhető a KMF rektoránál.

9. Más feltételek

9.1. Jelen szerződés az aláírás pillanatában lép jogerőre és 2021. 06 30-ig érvényes.
9.2. A Szerződés két példányban készült, mindkét fél részére 1-1 példányban, amelyek mindegyikének egyenlő jogereje van.

A Felek jogi címei

Bérbeadó:

A II. Rákóczi Ferenc Kárpátaljai Magyar Főiskola
90202 Beregszász, Kossuth tér 6.
Számlaszám 26000031257747
AT Ukreximbank, Ungvár
MFO 31222
Kód 22112656

Megbízott rektor:

Csernicskó I.

Bérlő:

Minta Péter
Személyigazolványának száma: 3P 8798574
Címe: Munkács, Minta út, 33
Azonosító száma: 8795928346

Bérlő aláírása:

3Pazou