

Закарпатський угорський інститут імені Ференца Ракоці ІІ

Затверджено
Вченою радою ЗУІ
Протокол №8
від 31 серпня 2023 року


Степан Черничко,
голова Вченої ради



**Положення про діяльність Студентського гуртожитку імені Ференца
Келчеї Закарпатського угорського інституту імені Ференца Ракоці ІІ**

м. Берегове, 2023

Загальні положення

1. Це положення регламентує діяльність Студентського гуртожитку імені Ференца Келчеї Закарпатського угорського інституту імені Ференца Ракоці II (далі - гуртожиток), порядок надання місць у гуртожитку, вимоги до житлово-побутових умов проживання студентів у гуртожитку, а також його внутрішній розпорядок.
2. Метою діяльності гуртожитку є забезпечення місцем тимчасового проживання студентів, які навчаються в одному із закладів освіти, створених інститутом, протягом усього навчального року, а також для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, у випадку, якщо вони не мають іншого, офіційно зареєстрованого місця проживання.
3. Зарахування іноземних громадян, які навчаються в закладах освіти, заснованих інститутом, до гуртожитку здійснюється на підставі об'єктного права, якщо інше не передбачено іншим договором або нормативно-правовим актом.
4. За погодженням з органами студентського самоврядування, дирекція гуртожитку має право використовувати вільні кімнати гуртожитку для облаштування відокремлених місць для поселення в них.
5. Гуртожиток, його житлові та приміщення загального користування не можуть бути приватизовані, передані у власність іншим особам, бути предметом застави, заселені сторонніми особами або здані їм в оренду, як помешкання, або використовуватися для інших цілей. Усі приміщення в гуртожитку повинні мати відповідне функціональне призначення. Переоблаштування приміщень гуртожитку під інші цілі можливе на підставі заяви, поданої до дирекції гуртожитку, за умови отримання попередньої згоди від студентської ради гуртожитку.
6. Студенти заочної форми навчання, які проживають за межами міста, на час екзаменаційної сесії, абітурієнти, які проживають за межами міста, на час складання вступних іспитів, а також абітурієнти, які залишилися сиротами, напівсиротами та позбавлені батьківського піклування, мають право проживати в гуртожитку за умови, що в них немає іншого місця проживання.
7. Поселення студентів до гуртожитку здійснюється на підставі рішення директора, за умови отримання попередньої згоди органів студентського самоврядування, відповідно до норм Житлового кодексу України. Після заселення укладається договір про надання послуги тимчасового проживання у студентському гуртожитку.
8. Гуртожиток підлягає під управління інституту.
9. Гуртожиток орієнтований на проживання фізичних осіб (більшість житлових приміщень (кімнат) використовується людьми, які не перебувають між собою в родинних стосунках). У разі необхідності надається окреме житло для студентів, які перебувають у шлюбі. Такі кімнати повинні розташовуватися у відокремленому блоці гуртожитку.

10. Гуртожиток функціонує за типом загального проживання, з самообслуговуванням і самоврядуванням, у якому забезпечуються умови проживання, визначені керівництвом інституту за погодженням з органами студентського самоврядування.

11. Співробітники інституту, як виняток з правил, за рішенням ректора інституту за згодою директора гуртожитку та органів студентського самоврядування, мають право проживати в гуртожитку до кінця навчального року.

12. Заселення в гуртожиток сторонніх осіб, а також розміщення структурних підрозділів інституту чи інших інституцій заборонено.

13. Крім основних послуг, гуртожиток має право надавати за окрему плату додаткові послуги, перелік яких визначено відповідними нормативно-правовими актами.

14. Гуртожиток повинен забезпечувати належні житлово-побутові умови для організації навчання, відпочинку, фізичної активності та виховної роботи. Облаштування вбиралень здійснюється відповідно до санітарних та інших встановлених норм, порядків і правил з утримання гуртожитків.

15. Внутрішній розпорядок гуртожитку регламентується правилами внутрішнього розпорядку закладу, які затверджуються ректором закладу за погодженням із директором гуртожитку та органами студентського самоврядування.

16. Права та обов'язки працівників гуртожитку визначаються посадовими інструкціями, затвердженими ректором інституту.

Порядок поселення в гуртожиток

17. Порядок поселення в гуртожиток студентів та виселення з нього, перелік житлово-побутових умов, прав та обов'язків студентів затверджується студентською радою.

18. Розподіл місць у гуртожитку здійснюється за рішенням керівництва інституту з дотриманням санітарно-гігієнічних норм.

19. Список студентів, які проживають у гуртожитку, формується директором гуртожитку та затверджується ректором інституту.

20. Забезпечення місць у гуртожитку для студентів денної форми навчання здійснюється в обов'язковому порядку за умови, що такі особи мають право проживати в гуртожитку, відповідно до: - Постанови Кабінету Міністрів України «Про поліпшення виховання, навчання, соціального захисту та матеріального забезпечення дітей-сиріт і дітей, позбавлених батьківського піклування»; - Закону України «Про правовий статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи».

21. При поселенні студентів першого курсу перевага надається: - студентам-інвалідам 1-3 групи; - студентам з багатодітних сімей (де виховується троє і більше дітей); - напівсиротам (один з батьків помер); - студентам, які навчаються на платній формі навчання; - студентам, які проживають у віддалених регіонах України.

22. У випадку студентів, які не отримали місце в гуртожитку, приймальна комісія зобов'язана скласти публічний список очікування, в якому студенти ранжуються на основі отриманих конкурсних балів.

23. На підставі рішення про поселення студента до гуртожитку ректор інституту або, за його дорученням, директор гуртожитку укладає зі студентом договір про надання послуги тимчасового проживання у студентському гуртожитку та видає йому ордер, який є єдиною підставою для поселення та проживання в гуртожитку. В ордері вказується адреса гуртожитку та номер кімнати.

24. Облік та дотримання норм законодавства щодо порядку оформлення відповідних рішень та документів студентів, які проживають у гуртожитку, здійснює директор гуртожитку. Бланки зберігаються в установленому законодавством порядку як документ суворої звітності.

25. Студент, який поселяється в гуртожиток, зобов'язаний пред'явити директору гуртожитку паспорт та ордер на поселення, попередньо здійснивши місячну оплату за проживання авансовим платежем.

26. Студенту, який заселяється до гуртожитку, проводять екскурсію по кімнаті, надають необхідне обладнання. Проставленням свого підпису студент підтверджує, що він ознайомлений з правилами внутрішнього розпорядку та правилами безпеки в гуртожитку.

27. Студенти зобов'язані надати керівництву гуртожитку усі необхідні для оформлення документи відповідно до вимог, передбачених нормативно-правовими актами.

28. У випадку виникнення непередбачуваних обставин та з обґрунтованих причин студенти, які проживають у гуртожитку, можуть бути переселені в іншу кімнату за рішенням дирекції гуртожитку, без погіршення житлово-побутових умов.

29. Розміщення студентів, які перебувають у шлюбних відносинах, у спеціально відведених для таких випадків кімнатах здійснюється за рішенням директора гуртожитку.

30. Взяття на облік студентів, які перебувають у шлюбних відносинах і претендують на отримання права на проживання в гуртожитку, здійснюється директором гуртожитку.

Внутрішній розпорядок гуртожитку. Умови проживання

31. Вхід до гуртожитку дозволяється виключно його мешканцям, до 23:00 вхід вільний, з 23:00 до 6:00 вхід до гуртожитку можливий лише за умови внесення причини запізнення до спеціального журналу.

32. Відвідувачі мають право перебувати в гуртожитку з 8:00 до 23:00. При вході відвідувач повинен пред'явити черговому коменданту свій паспорт та внести свої дані до журналу реєстрації відвідувачів. Студент, який проживає в гуртожитку, зобов'язаний особисто супроводжувати відвідувача, здати перепустку на тимчасове зберігання черговому коменданту та випроводити відвідувача з гуртожитку після

закінчення візиту. Відповідальність за своєчасне залишення гуртожитку та дотримання правил внутрішнього розпорядку несуть особи, які запросили відвідувача.

33. Організація культурних заходів в інституті здійснюється відповідно до графіку, розробленого студентською радою, за погодженням з керівництвом інституту. Всі заходи повинні закінчитися до 23:00.

34. У кожній секції (кімнаті) обирається староста з числа студентів, які проживають в ній.

35. Особи, які проживають у гуртожитку, залучаються до виконання побутових робіт (підтримання порядку та чистоти в житлових приміщеннях та місцях загального користування).

36. Студент, який проживає в гуртожитку, має право - користуватися приміщеннями навчально-культурного, медичного та спортивного призначення, складськими приміщеннями, іншим обладнанням та майном гуртожитку; - вимагати своєчасного ремонту або заміни обладнання, меблів, та вжиття заходів щодо покращення житлово-побутових умов; - брати участь у голосуванні на виборах до органів студентського самоврядування та за результатами голосування стати повноцінним членом студентського самоврядування; - як член студентського самоврядування брати участь у покращенні житлово-побутових умов, організації культурно-масової, виховної роботи та діяльності з організації дозвілля, сприяти підвищенню якості роботи працівників гуртожитку, тощо; - подавати скарги керівництву закладу вищої освіти та до інших інстанцій на роботу працівників гуртожитку та умови проживання, які не відповідають нормам, передбаченими для студентських гуртожитків, і санітарним правилам оснащення, обладнання і утримання гуртожитків.

37. Студенти, які проживають у гуртожитках, зобов'язані - ознайомитися з правилами внутрішнього розпорядку гуртожитку; - вчасно сплачувати за користування приміщенням та за додаткові послуги, якими вони скористалися; - підтримувати чистоту і порядок у своїх кімнатах та місцях загального користування, брати участь у всіх заходах, пов'язаних із побутовим санітарним обслуговуванням; - дбайливо ставитися до майна гуртожитку, економно використовувати тепло, електроенергію, газ і воду; - забезпечити наявність копій ключів від кімнат у директора гуртожитку та у разі зміни замка на дверях передати для зберігання дублікати ключів; - своєчасно подавати заявки на ремонт несправного електричного, санітарно-технічного та меблевого обладнання; - негайно інформувати директора гуртожитку та органи студентського самоврядування гуртожитку про будь-яку подію, що сталася в гуртожитку; - відшкодовувати завдані матеріальні збитки відповідно до чинного законодавства; - дотримуватися правил техніки безпеки та пожежної безпеки; - реєструвати нові електроприлади у директора гуртожитку; - попереджати директора (завідувача) гуртожитку про свою тривалу відсутність у гуртожитку (понад 5 днів); - після дострокового позбавлення права на проживання в гуртожитку здати майно гуртожитку та приміщення в належному стані і виселитися з гуртожитку протягом двох тижнів.

38. Студентам, які проживають у гуртожитку, забороняється: - переселятися з однієї кімнати в іншу без попереднього дозволу директора гуртожитку; - переносити обладнання та меблі з однієї кімнати в іншу або виносити їх з гуртожитку без попереднього дозволу директора гуртожитку; - проводити електромонтажні роботи в кімнатах та гуртожитку, переставляти та ремонтувати електрообладнання; - користуватися електрообігрівачами та електричними камінами в житлових приміщеннях; - проводити масові заходи в гуртожитку без письмової згоди директора гуртожитку; - приймати сторонніх осіб після 23:00 без письмової згоди директора гуртожитку; - палити (сигарети, електронні сигарети, сигари, кальяни тощо), вживати та зберігати алкогольні напої, наркотичні чи токсичні речовини, перебувати в гуртожитку в стані алкогольного, сп'яніння, під впливом наркотичних чи токсичних речовин; - порушувати тишу з 22:00 до 07:00; - шуміти, вмикати телевізор, комп'ютер та аудіоапаратуру на гучність, що виходить за межі звукоізоляції кімнати; - тримати в гуртожитку тварин.

Вживання або зберігання наркотичних речовин на території гуртожитку суворо заборонено і призведе до негайного виселення з гуртожитку!

39. Студенти можуть отримувати заохочення та винагороди за активну участь у культурних заходах, а також за діяльність, спрямовану на покращення умов проживання, благоустрій гуртожитку та території навколо нього. Порушення правил проживання в гуртожитку призведе до притягнення до дисциплінарної відповідальності.

У випадку порушення третього дисциплінарного стягнення до мешканців гуртожитку застосовуються запобіжні заходи у вигляді

-відмови від поселення в гуртожиток на наступний навчальний рік

-розірвання договору про надання послуги тимчасового проживання у студентському гуртожитку.

40. За вжиття заходів, заохочення та накладання стягнень на мешканців гуртожитку відповідальність несе директор гуртожитку.

41. Порядок перебування студентів у гуртожитку в період канікул (відпусток) здійснюється директором гуртожитку, з урахуванням їх побажань.

Порядок виселення з гуртожитку

42. Абітурієнти, які не набрали достатньої кількості балів на вступних іспитах, зобов'язані виселитися з гуртожитку відповідно до регламенту протягом трьох днів після оприлюднення результатів вступних іспитів; у випадку абітурієнтів, які подали апеляцію, термін виселення становить сім днів після підтвердження Апеляційною комісією коректності оцінювання;

43. У разі відрахування студента з навчального закладу (у тому числі за власним бажанням) договір про надання послуги тимчасового проживання у студентському гуртожитку підлягає розірванню, і той зобов'язаний виселитися з гуртожитку у встановленому порядку у двотижневий строк від дати видачі відповідного розпорядження. У випадку, коли студент з поважних причин не може виселитися з

гуртожитку у встановлений для цього термін, керівництво інституту за погодженням із директором гуртожитку та органами студентського самоврядування може прийняти рішення про продовження цього терміну.

44. Виселення студентів з гуртожитку здійснюється відповідно до чинних вимог законодавства України. У разі порушення договору про надання послуги тимчасового проживання у студентському гуртожитку студент підлягає виселенню з гуртожитку, при цьому можливі завдані збитки відшкодовуються у повному обсязі.

Вартість проживання та послуг

45. Вартість проживання в гуртожитку складається з плати за утримання гуртожитку та витрат, пов'язаних із наданням обов'язкових послуг для студентів.

46. Розмір фіксованої плати за надання послуг гуртожитку встановлюється керівництвом закладу і розраховується відповідно до законодавства, тарифів та графіка оплати комунальних послуг, залежно від рівня комфортності житла.

47. Студенти повинні бути поінформовані про фактичну суму платежу.

48. Оплата за послуги з надання житла та інших послуг, що надаються гуртожитком, здійснюється авансовим платежем щонайменше на місяць наперед.

49. Студенти, окрім основних послуг, мають право за додаткову плату скористатися й іншими послугами, що надаються гуртожитком.

Обов'язки керівництва інституту та дирекції гуртожитку.

50. Керівництво інституту несе відповідальність за належне функціонування та утримання гуртожитку, дотримання встановлених правил і норм, організацію повсякденної культурно-масової, спортивної та оздоровчої роботи зі студентами, які проживають у гуртожитку.

51. Керівництво інституту та дирекція гуртожитку зобов'язані дотримуватися регламенту гуртожитку, умов договорів зі студентами та норм, передбачених чинним законодавством.

52. Нагляд за належним функціонуванням та управлінням за господарською діяльністю гуртожитку здійснює керівництво інституту та дирекція гуртожитку, які займаються поселенням студентів та організацією їхньої активності, дотримуючись санітарних, екологічних та протипожежних правил.

53. Керівництво інституту та дирекція гуртожитку зобов'язані: - забезпечувати дотримання правил внутрішнього розпорядку гуртожитку; - утримувати приміщення гуртожитку в стані, що відповідає санітарним нормам; - забезпечувати приміщення гуртожитку меблями, постільною білизною, посудом та іншими предметами відповідно до встановлених норм; - забезпечувати мешканців гуртожитку необхідним інвентарем, інструментами та матеріалами для утримання та забезпечення чистоти і порядку в гуртожитку; - вживати заходи, спрямовані на збереження майна гуртожитку та матеріальних цінностей студентів; - організовувати та своєчасно проводити ремонтні роботи в гуртожитку, ремонтувати обладнання, утримувати в належному стані прилеглу до гуртожитку територію та зелені зони; - вживати заходи щодо покращення

житлово-побутових умов проживання в гуртожитку, своєчасно вживати заходи щодо реалізації пропозицій студентів, які проживають у гуртожитку, інформувати їх про ухвалені рішення; – надавати студентам, які проживають у гуртожитку, відповідні послуги, забезпечувати приміщеннями для проведення виховної роботи, організації самоосвіти, культурно-масових та спортивних заходів; - надавати необхідну кількість персоналу за потребою; - сприяти діяльності студентської ради гуртожитку у вирішенні питань, пов'язаних з повсякденним життям та організацією дозвілля студентів; – інформувати студентів про прийняті рішення щодо умов проживання та повсякденного життя; - забезпечувати належне освітлення та температурний режим у всіх кімнатах, відповідно до чинних стандартів комфорту; - своєчасно забезпечувати необхідне фінансування для утримання гуртожитку.

54. Компетентними органами у вирішенні конфліктних ситуацій між сторонами є керівництво інституту спільно з органами студентського самоврядування.

55. Дирекція гуртожитку несе відповідальність за майно студентів, передане ними на зберігання. За речі, не передані на зберігання, дирекція гуртожитку відповідальності не несе.

56. Керівництво інституту спільно з органами студентського самоврядування має право створювати робочі групи, основним завданням яких є благоустрій території гуртожитку.

57. Проведення регулярних і своєчасних ремонтних робіт у гуртожитку здійснюється з метою збереження стану будівлі у належному стані, усунення незначних або значних пошкоджень і дефектів, що виникли в процесі експлуатації, а також з метою запобігання будь-яких несправностей, що можуть виникнути в процесі експлуатації..

58. У разі капітального ремонту гуртожитку, якщо він не може бути проведений без виселення студента, дирекція гуртожитку зобов'язана забезпечити студента альтернативним житлом. Таке житло може надаватися в тому ж гуртожитку або в іншій будівлі, що перебуває на балансі гуртожитку. Після ремонту студент може повернутися в кімнату, в якій він проживав раніше.